

DODATOK č.1

ku kúpnej zmluve

zo dňa 01.04.2020

predávajúci: Obec Čertižné, 067 52 Čertižné č. 57, IČO: 00322890 konajúca starostom obce Ing. Petrom TRIČÁKOM, číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedený v PRIMA banke, a.s., ďalej ako predávajúci

a

kupujúci: BUSSON s. r. o., so sídlom 080 01 Prešov, Jesenského 3491/31, IČO: 52 958 833, konajúca konateľom spoločnosti Ing. Marcel Sontag, nar. 18.7.1971, rod. č. 710718/9155, bytom 080 01 Prešov, Jesenského 3491/31 a konateľom spoločnosti Mikuláš Burcin, nar. 23.5.1977, rod.č.770523/8695, bytom 068 01 Ňagov č. 76, ďalej ako kupujúci uzavierajú tento

dodatok č.1 ku kúpnej zmluve

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. II., ktorý nahrádza pôvodný čl. II. v celom znení

Predávajúci predáva v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území **Čertižné**, evidované na **LV č. 605**, parcelu **C KN č. 555** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3433 m², parcelu **C KN č. 554/2** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 401 m², stavbu so súpisným číslom **221**, ktorá je postavená na parcele C KN č. 555 vrátane oceľového prístreška, koterca, studne, vodovodnej prípojky, žumpy, plynovej prípojky a predného oplatenia **kupujúcemu** za **kúpnu cenu 25.000,- €** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) zo dňa 17.03.2020 a to 3/5 väčšinou. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budova sa nachádza na pozemku, ktorý je neudržiavaný, zarastený náletovými rastlinami a krovinami a stromami so zlým zdravotným stavom s finančnými nárokmi na udržiavanie. Samotná hlavná budova vrátane pomocných budov chátra, je v dezolátnom stave hlavne v interiérovej časti. Na opravy, udržiavanie a prípadnú rekonštrukciu obec nemá voľné finančné prostriedky. Kupujúci chce v týchto priestoroch zriadiť objekt sociálnych služieb pre seniorov, revitalizáciu a zveľadenia prilahlých parciel na uvedený účel, čo bude pre obec a hlavne obyvateľov obce veľmi prínosné hlavne z hľadiska zamestnanosti a celkového rastu obce. Predaj v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a samotný dôvod hodný osobitného zreteľa boli schválené uznesením OZ zo dňa 17.03.2020 a to 3/5 väčšinou. **Kupujúci kupuje od predávajúceho** v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území **Čertižné**, evidované na **LV č. 605**, parcelu **C KN č. 555** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3433 m², parcelu **C KN č. 554/2** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 401 m², stavbu so súpisným číslom **221**, ktorá je postavená na parcele C KN č. 555 vrátane oceľového prístreška, koterca, studne, vodovodnej prípojky, žumpy, plynovej prípojky a predného oplatenia za kúpnu cenu **25.000 €** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

Účastníci dodatku č.1 vyhlasujú, že dodatok č.1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok č.1 nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok č.1 si účastníci prečítali a svojim podpisom prejavili s ním súhlas.

V Čertižnom dňa 24.04.2020

Obec Čertižné, konajúca
Ing. Peter TRICÁK
starosta obce
predávajúci

BUSSON s. r. o., konajúca
Ing. Marcelom Sontagom a Mikulášom
Burcinom, konateľmi
kupujúci