

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci: Obec Čertižné, 067 52 Čertižné č. 57, IČO: 00322890 konajúca starostom obce Ing. Petrom TRIČÁKOM, číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedený v PRIMA banke, a.s., ďalej ako predávajúci

a

kupujúci: Poľovnícka spoločnosť Čertižné, Čertižné č. 56, IČO 42081840 konajúca predsedom spoločnosti Petrom PAČUTOM bytom Čertižné 223, 067 52 Habura

kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Čertižné**, evidovanej na **LV č. 398**, garáž s ubytovňou súpisné číslo 239 na parcele č. 558/1 v katastrálnom území obce Čertižné v podiele 1/1 k celku. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 558/1 pod stavbou s. č. 239 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 398.

čl. II.

Predávajúci predáva v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosť v katastrálnom území **Čertižné**, evidovanú na **LV č. 398**, stavba so súpisným číslom **239**, ktorá je postavená na parcele č. 558/1 **kupujúcemu** za **kúpnu cenu 1.000,- €** (slovom jedentisíc eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) zo dňa 15.12.2020 a to 3/5 väčšinou. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budova sa nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve obce. Samotná budova garáže chátra, je v dezolátnom stave. Na opravy, udržiavanie a prípadnú rekonštrukciu obec nemá voľné finančné prostriedky. V súčasnej dobe objekt využíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ chce odkúpiť vyššie uvedenú budovu za účelom rekonštrukcie pre potreby Poľovníckej spoločnosti Čertižné.

Predaj v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a samotný dôvod hodný osobitného zreteľa boli schválené uznesením OZ zo dňa 15.12.2020 a to 3/5 väčšinou. **Kupujúci kupuje od predávajúceho** v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosť v katastrálnom území **Čertižné**, evidovanú na **LV č. 398**, stavba so súpisným číslom **239**, ktorá je postavená na parcele č. 558/1 za kúpnu cenu **1.000 €** (slovom jedentisíc eur).

čl. III.

Kúpnu cenu 1.000 € (slovom jedentisíc eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu ihneď po podpise kúpnej ceny na účet predávajúceho číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedeného v PRIMA banke, a.s., so sídlom v Medzilaborciach.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu do dohodnutého termínu, má právo predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy je predávajúci povinný zaslať kupujúcemu na jeho poslednú adresu.

V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní navzájom si vrátiť to, čo na základe kúpnej zmluvy nadobudli a to bezodkladne a v celosti.

čl. IV.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za účelom rekonštrukcie stavby na objekt slúžiaci členom Poľovnickej spoločnosti Čertižné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

čl. V.

Predávajúci taktiež prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k začatiu takého konania, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím zmluvy nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek tretích osôb.

Kupujúci berie uvedené vyhlásenie predávajúceho na vedomie.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v článku I..

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Čertižné uznesením č. 05/2020 zo dňa 15.12.2020 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Medzilaborce, katastrálnom odbore.

V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie bude prerušené z dôvodu vád tejto zmluvy, účastníci zmluvy sa zaväzujú bezodkladne zmluvu opraviť podľa pokynov okresného úradu dodatkom k tejto zmluve.

čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci .

Písomnosti alebo oznámenia doručované osobne súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené momentom osobného prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom. Písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa doručujú na kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana vopred neoznámí ostatným účastníkom ich zmenu a považujú sa za doručené: dňom prevzatia písomnosti; v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté; v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel; v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy, alebo sa odsťahoval a iná adresa nebola druhej zmluvnej strane vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Túto zmluvu si účastníci prečítali a svojim podpisom prejavili s ňou súhlas.

V Čertižnom dňa 04.01.2021

Obec Čertižné, konajúca
Ing. Peter TRIČÁK
starosta obce
predávajúci

Poľovnícka spoločnosť Čertižné
Peter Pačuta - predseda
kupujúci