

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci: Obec Čertižné, 067 52 Čertižné č. 57, IČO: 00322890 konajúca starostom obce Ing. Petrom TRIČÁKOM, číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedený v PRIMA banke, a.s., ďalej ako predávajúci

a

kupujúci: BUSSON s. r. o., so sídlom 080 01 Prešov, Jesenského 3491/31, IČO: 52 958 833, konajúca konateľom spoločnosti Ing. Marcel Sontag, nar. 18.7.1971, rod. č. 710718/9155, bytom 080 01 Prešov, Jesenského 3491/31 a konateľom spoločnosti Mikuláš Burcin, nar. 23.5.1977, rod.č.770523/8695, bytom 068 01 Ňagov č. 76, ďalej ako kupujúci uzavierajú túto

kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Čertižné**, evidovaných na **LV č. 605**, parcely **C KN č. 555** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3433 m², parcely **C KN č. 554/2** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 401 m², stavby so súpisným číslom **221**, ktorá je postavená na parcele C KN č. 555, v podiele **1/1** k celku.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) ocelového prístrešku a koterca postaveného na parcele C KN č. 555, katastrálne územie Čertižné. Ocelový prístrešok a koterec nie sú evidované v katastri nehnuteľnosti. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) studne, vodovodnej prípojky, žumpy, plynovej prípojky a predného oplatenia nachádzajúcich sa na parcele C KN č. 555, katastrálne územie Čertižné.

čl. II.

Predávajúci predáva v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území **Čertižné**, evidované na **LV č. 605**, parcelu **C KN č. 555** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3433 m², parcelu **C KN č. 554/2** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 401 m², stavbu so súpisným číslom **221**, ktorá je postavená na parcele C KN č. 555 vrátane ocelového prístreška, koterca, studne, vodovodnej prípojky, žumpy, plynovej prípojky a predného oplatenia **kupujúcemu** za dohodnutú **kúpnu cenu 25.000,- €** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) a **kupujúci kupuje od predávajúceho** v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území **Čertižné**, evidované na **LV č. 605**, parcelu **C KN č. 555** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3433 m², parcelu **C KN č. 554/2** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 401 m², stavbu so súpisným číslom **221**, ktorá je postavená na parcele C KN č. 555 vrátane ocelového prístreška, koterca, studne, vodovodnej prípojky, žumpy, plynovej prípojky a predného oplatenia za dohodnutú kúpnu cenu **25.000 €** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

čl. III.

Kúpnu cenu 25.000 € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu ihneď po podpise kúpnej ceny na účet predávajúceho číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedeného v PRIMA banke, a.s., so sídlom v Medzilaborciach.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu do dohodnutého termínu, má právo predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy je predávajúci povinný zaslať kupujúcej na jeho poslednú adresu.

V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní navzájom si vrátiť to, čo na základe kúpnej zmluvy nadobudli a to bezodkladne a v celosti.

čl. IV.

Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za účelom rekonštrukcie stavby na objekt sociálnych služieb pre seniorov, revitalizácie a zveľadenia prilahlých parciel na uvedený účel. Svoj zámer uskutoční kupujúci najneskôr v lehote troch rokov od pominutia ochorenia COVID-19 (koronavírus) v Slovenskej republike.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

čl. V.

Predávajúci taktiež prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k začatiu takého konania, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím zmluvy nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek tretích osôb.

Kupujúci berie uvedené vyhlásenie predávajúceho na vedomie.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v článku I..

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Čertižné uznesením č. 02/2020 zo dňa 17.03.2020 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Medzilaborce, katastrálnemu odboru.

V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie bude prerušené z dôvodu väd tejto zmluvy, účastníci zmluvy sa zaväzujú bezodkladne zmluvu opraviť podľa pokynov okresného úradu dodatkom k tejto zmluve.

čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci .

Písomnosti alebo oznámenia doručované osobne súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené momentom osobného prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom. Písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa doručujú na kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana vopred neoznami ostatným účastníkom ich zmenu a považujú sa za doručené: dňom prevzatia písomnosti; v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté; v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel; v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy, alebo sa odsťahoval a iná adresa nebola druhej zmluvnej strane vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Túto zmluvu si účastníci prečítali a svojim podpisom prejavili s ňou súhlas.

V Čertižnom dňa 01.04.2020

Obec Čertižné, konajúca
Ing. Peter TRICÁK
starosta obce
predávajúci

BUSSON s. r. o., konajúca
Ing. Marcelom Sontagom a Mikulášom
Burcinom, konateľmi
kupujúci