

# Obec Čertižné, Čertižné 57, 067 52 Čertižné

IČO: 00322890, DIČ: 2021232521

## vyhlasuje

podľa § 281 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) a e) v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Čertižné a to budovy bývalej základnej školy súp. č. 99 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KN-C 131/1 a pozemku parc. č. KN-C 131/1 o výmere 3579 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 670 k. ú. Čertižné.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Čertižné uznesením č. 4/2024 zo dňa 13.12.2024 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj nehnuteľností, podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k.ú. Čertižné vedené na liste vlastníctva č. 670 a hodnotiacu komisiu. Minimálna cena budovy školy vrátane pozemku je 20.000.- Eur.

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností, uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

budovy bývalej základnej školy súp. č. 99 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KN-C 131/1 a pozemku parc. č. KN-C 131/1 o výmere 3579 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 670 k. ú. Čertižné

Úhrada kúpnej ceny : do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Víťaz súťaže je povinný uhradiť správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Medzilaborciach, katastrálnemu odboru.

#### **Začiatok súťaže:**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke obce Čertižné, úradnej tabuli obce. Oznámenie o súťaži bude zverejnené aj v regionálnej tlači

Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie údaje a umožnené nahliadnuť do dokladov na Obecnom úrade v Čertižnom vrátane obhliadky budovy a pozemku po telefonickom dohovore na tel. čísle: 0917 745 172.

#### **Účasť na súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť, fyzické osoby.

Účel využitia predmetnej budovy a pozemkov nie je stanovený, účel posúdi komisia pri vyhodnotení návrhov.

**Obsah návrhu:**

- a) meno a priezvisko, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom), resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ, postačí z internetu
- c) návrh využitia budovy a pozemkov,
- d) ponúkaná kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je 20.000.-Eur určená obecným zastupiteľstvom obce Čertižné v zmysle Znaleckého posudku číslo 81/2022 za predaj predmetných nehnuteľností ako celok
- e) spôsob a termín úhrady kúpnej ceny.

**Spôsob podávania návrhu:**

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne alebo poštou v listinnej podobe spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa na adresu vyhlasovateľa súťaže:

**Obec Čertižné****Čertižné 57****067 52 Čertižné**

s viditeľným označením – textom: „**Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 07.03. 2025 do 12.00 hod.

Návrh môže byť predložený aj v elektronickej podobe v rozsahu a s označením ako v listinnej podobe.

**Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko titul, rodné meno , rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, u právnických osôb názov, právna forma, sídlo, adresa, meno oprávnenej osoby vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena,
- označenie nehnuteľnosti,
- cenový návrh,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u PO aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- súhlas so spracovaním osobných údajov

**Kritéria hodnotenia návrhov**

Hodnotenie návrhov vykoná hodnotiaca komisia určená uznesením obecného zastupiteľstva pre vyhodnotenie tejto súťaže. Komisia je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva. Hodnotenia sa musia zúčastniť minimálne traja poslanci OZ. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

1. Výška kúpnej ceny
2. Návrh využitia budovy a pozemku

Vítazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najlepšej ponuky (vyhodnotenie obidvoch kritérií hodnotiacou komisiou), ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najlepšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnakej ponúkanej ceny rozhodne návrh využitia budovy.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec Čertižné oznámi, že ich návrhy sa zamietli.

Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Požadovaná kúpna cena je minimálna. Ak žiaden z účastníkov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške požadovanej kúpnej ceny, súťaž k predmetnej veci sa ukončí. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže dňa 07.02.2025 o 17:30 hod. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

Ing. Peter Tričák

starosta obce Čertižné