

1.

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci: Obec Čertižné, Čertižné č. 57, IČO: 00322890 konajúca starostom obce
číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedený v PRIMA
banke, ďalej ako predávajúci

a

kupujúci: Bc. Patrik Kulík, bytom Klenová 14, 06772
Klenová
Pavel Kulík trv. byt. Čertižné č. 10, 06752
Habura, ďalej ako kupujúci uzavierajú túto

kúpnu zmluvu
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čertižné, budovy bývalej základnej školy súp. č. 99 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KN-C 131/1 a pozemku parc. č. KN-C 131/1 o výmere 3579 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 670 k. ú. Čertižné

čl. II.

Predávajúci predáva v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území Čertižné, budovy bývalej základnej školy súp. č. 99 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KN-C 131/1 a pozemku parc. č. KN-C 131/1 o výmere 3579 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 670 k. ú. Čertižné kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 22.000,- € (slovom dvadsaťdvatisíc eur) kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území Čertižné, evidované na budovy bývalej základnej školy súp. č. 99 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KN-C 131/1 a pozemku parc. č. KN-C 131/1 o výmere 3579 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 670 k. ú. Čertižné kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 22.000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur).

čl. III.

Kúpnu cenu 22.000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu ihneď po podpise kúpnej ceny na účet predávajúceho číslo účtu SK50 5600 0000 0042 0892 9001, vedeného v PRIMA banke o sídlom v Medzilaborciach.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu do dohodnutého termínu, má právo predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy je predávajúci povinný zaslať kupujúcej na jeho poslednú adresu.

V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní navzájom si vrátiť to, čo na základe kúpnej zmluvy nadobudli a to bezodkladne a v celosti.

§l. IV.

Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za účelom transformácie a rekonštrukcie stavby ubytovacie zariadenie (penzión), revitalizácie a zveľadenia príľahlých parciel na uvedený účel.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

§l. V.

Predávajúci taktiež prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k začatiu takého konania, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím zmluvy nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek tretích osôb.

Kupujúci berie uvedené vyhlásenie predávajúceho na vedomie.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v článku I..

§l. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Čertižné uznesením č. 4/2024 zo dňa 13.12.2024 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj nehnuteľností, podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k.ú. Čertižné vedené na liste vlastníctva č. 670 a hodnotiacu komisiu.

§l. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Medzilaborce, katastrálnemu odboru.

V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie bude prerušené z dôvodu väd tejto zmluvy, účastníci zmluvy sa zaväzujú bezodkladne zmluvu opraviť podľa pokynov okresného úradu dodatkom k tejto zmluve.

§l. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci .

Písomnosti alebo oznámenia doručované osobne súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené momentom osobného prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom. Písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa doručujú na kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana vopred neoznámí ostatným

účastníkom ich zmenu a považujú sa za doručené: dňom prevzatia písomnosti; v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté; v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel; v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy, alebo sa odsťahoval a iná adresa nebola druhej zmluvnej strane vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Túto zmluvu si účastníci prečítali a svojim podpisom prejavili s ňou súhlas.

V Čertižnom dňa 07.03.2025

Obec Čertižné,

starosta obce
predávajúci

kupujúci