

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. paragrafu 536 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL:	Obec Čertižné
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Tričák
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
A/ zmluvných:	Ing. Peter Tričák
B/ technických:	Ing. Peter Tričák
Bankové spojenie:	PRIMA
Číslo účtu:	SK50 5600 0000 0042 0892 9001
IČO	00322890
DIČ:	2021232521
ZHOTOVITEĽ:	Ing. Milan Repčík - REPAS Habura 145, 067 52 Habura
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Repčík
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
A/ zmluvných:	Ing. Milan Repčík
B/ technických:	Ing. Milan Repčík
Bankové spojenie:	VÚB Medzilaborce
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0033 2976 4157
IČO:	33842965
DIČ:	1020713210
IČ DPH:	SK 1020713210

II. PREDMET ZMLUVY O DIELO

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela: „Oprava a modernizácia haly, spol. sály a pódia v budove kultúrneho domu“.
- 2.2 Predmet diela bude vyhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie a spracovanej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3 Zmena dohodnutého predmetu diela je možná dodatkom k zmluve
- a/ Na základe požiadavky objednávateľa na zmenu realizácie diela, alebo pri požiadavke na vykonanie navyše prác, ktoré zhotoviteľ zrealizuje za úhradu. Objednávateľ svoje požiadavky na ďalšie práce, ktoré predstavujú rozšírenie predmetu diela predloží zhotoviteľovi vo forme dodatku k zmluve.
- b/ Na základe požiadavky zhotoviteľa na rozšírenie predmetu diela na základe zistenia vád projektu, alebo jeho neúplnosti, prípadne iných zmien, doplnkov ku ktorým dôjde v priebehu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi súpis navrhovaných zmien s ich ocenením.
- Zhotoviteľ môže postupovať podľa navrhnutých zmien predmetu zmluvy v tom istom bode až po ich písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa okamžite po zistení na každú okolnosť, ktorá môže ovplyvniť kvalitu prác, alebo zvýšiť ich náklady alebo oddialiť dátum ukončenia. Objednávateľ môže vyžadovať od zhotoviteľa posúdenie predpokladaného účinku tejto okolnosti na kontraktačnú cenu a na dátum ukončenia.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Termín zahájenia: 18.10. 2019
Termín ukončenia: 31.12. 2019
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3.5 Všetky práce musia byť ukončené do dátumu ukončenia.
- 3.6 Objednávateľ môže posunúť dátum ukončenia ak dôjde k nepredvídanej udalosti nezavinenej zhotoviteľom, ktorá zabráni dodržať dátum ukončenia stanovený v zmluve.
- 3.7 Objednávateľ môže dať zhotoviteľovi pokyn na zastavenie alebo prerušenie prác. Odôvodnené náklady, ktoré tým vzniknú, budú znášané objednávatelom.

IV. ZMLUVNÁ CENA

- 4.1 Cena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH:	13 848,06 €
DPH 20%	2 769,61 €
Celková cena s DPH:	16 617,67 €

- 4.2 Zmena ceny diela je možná na základe dohody strán vzhľadom k vypracovanému vykonávaciemu projektu a v prípade celoštátne vyhlásených zmien cien MFSR /teplo, kúrenie, devalvácia/.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ bude vykonané práce priebežne účtovať splátkovými listami za každý ukončený objekt. Splátkové listy vyhotoví na základe súpisu vykonávaných prác odsúhlaseného zodpovedným pracovníkom objednávatel'a. Splátkové listy budú predkladané za každý celok samostatne.
- 5.2 Splatnosť faktúr jednotlivých splátok je 14 dní po jej doručení objednávatel'ovi.
- 5.3 Záverečné vyúčtovanie celkovej čiastky nárokovateľnej podľa zmluvy zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby v lehote stanovenej na konečné odstránenie závad.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasovať a potvrdzovať predložené súpisy vyhotovených prác do 2 dní od ich predloženia.
- 5.5 Zhotoviteľ zrealizuje dielo bez poskytnutej zálohy.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami PD v termíne do 17.10.2019 bez vád, ktoré bránia začatiu diela.
- 6.2 Všetky potrebné povolenia, súhlasy a porealizačné zameranie stavby zabezpečuje objednávateľ.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 6.4 Omeškanie s plnením spolupôsobenia je dôvodom na predĺženie lehoty diela.
- 6.5 Každá strana je zodpovedná za odškodnenie druhej strany ak jej spôsobila poškodenie vlastným pričinením. Strana, ktorá si nárokuje odškodnenie musí urobiť všetky opatrenia na zníženie ďalších strát.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný do 3 dní od termínu určeného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorým objednávateľ potvrdí prevzatie diela.

VIII. VADY DIELA – ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ poskytuje na vyhotovené dielo záruku 36 mesiacov.
- 8.2 Pri reklamácií objednávateľ zistené vady opíše a uvedie ako sa prejavujú a zároveň uvedie spôsob odstránenia uplatňovanej vady.
- 8.3 Objednávateľ musí písomne upozorniť zhotoviteľa na všetky závady, ktoré zistí pred dátumom ukončenia a stanoviť lehotu na ich odstránenie. Každá lehota začína plynúť dňom oznámenia.
- 8.4 Odstránenie závad musí písomne potvrdiť objednávateľ.

- 8.5 Ak zhotoviteľ neodstráni závalu v stanovenej lehote, objednávateľ môže zabezpečiť jej odstránenie treťou stranou.
- 8.6 Objednávateľ musí najmenej 15 dní vopred oznámiť zhotoviteľovi, že zamýšľa použiť na odstránenie závalu tretiu stranu. Ak zhotoviteľ neodstráni závalu ani v tomto období, odstráni ju tretia strana. Náklady na odstránenie závalu budú odpočítané zo zmluvnej ceny.
- 8.7 Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

Zmluvné strany sa dohodli:

- 9.1 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s platením splátkových listov a faktúr vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže vypovedať zmluvu pred stanoveným dátumom ukončenia ak druhá strana zásadne poruší podmienky zmluvy.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.3 Zhotoviteľ nebude zodpovedný za likvidáciu škôd, ktoré sú spôsobené udalosťou, ktorá je hodnotená ako vyššia moc.

XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňovať len v písomnej forme a to dodatkami k nej podpísanými oprávnenými osobami uvedenými v článku I. tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana si ponechá dve vyhotovenia.

Zodpovední zástupcovia zmluvných strán túto zmluvu podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a svojim podpisom dosvedčujú, že jej obsahu porozumeli a sú s ním plne uzrozmění.

V Čertižnom dňa 15.10.2019

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ